



---

**"NOS GUSTA NUESTRO BARRIO"**

Entrevistó Elena Tineo de Lora\*

Mayra Frías, soltera, hija de la señora Altagracia Frías. Huérfana de padre. Tres hermanos. 30 años de edad. Vivían en la calle Marcos Adón No. 109, Villa Juana. Propietaria de un salón de belleza. Mayra es miembro de la Junta de Propietarios e Inquilinos de Villa Juana. Presidenta del comité de cuadra al cual pertenecía su vivienda. Elegida vocero por la Junta ante el presidente de la República Dr. Joaquín Balaguer el pasado 10 de agosto de 1987, para la negociación de apartamentos "sin inicial" a favor de los moradores de Villa Juana y Villa Consuelo.

**¿Cuál fue la reacción tuya y de tu familia ante el rumor de un posible desalojo \*en Villa Juana?**

Bueno, nosotros no escuchamos rumor. A nosotros se nos sorprendió después del viernes primero y del Sábado de Gloria en abril con un censo. Dicho censo era realizado por una gente de Bienes Nacionales. Por lo menos así se identificaban. Nos pedían unos cuantos datos diciéndonos que por allá se iba a construir un alcantarillado. Era una cosa especial que no nos podían decir más nada.

**¿Qué tipo de información le pedían?**

Cantidad de familia, la entrada mensual de dinero, años viviendo en el barrio, cuánto se pagaba de casa, y otras preguntas de menos importancia.

**¿Cuánto tiempo transcurrió entre el censo y la información verdadera de lo que allí iba a pasar?**

Bueno, después de unos cuantos días que siguieron haciendo el

---

(\*) Licda. en Trabajo Social (UCMM, 1984). Trabajo en "Universidad para Todos" de Radio Santa María. Trabaja en CEDAIL. Publica en *Amigo del Hogar*.

censo aparecieron los rumores. Vimos en la prensa el proyecto de la prolongación de la Ave. Kennedy. Entonces fue que caímos en cuenta que lo que por allá iba a pasar era eso.

**¿Cuándo apareció la marca?**

La marca apareció como a los dos días de haber censado. Marcaron seguido y de madrugada. Una ni siquiera vio. Cuando nosotros amanecimos nos dimos cuenta que todas las casas estaban marcadas con un número rojo.

**¿Cuál fue la reacción de la gente frente a la marca?**

La reacción de todos fue borrar esos números porque nosotros creíamos que estábamos haciéndole alguna represión porque consideramos que ellos estaban abusando, que no debieron aprovechar la oscuridad o lo que sea para marcarlos nuestra casa y borrarlos todos los números, todo el mundo a una.

**Después de eso, ¿cuánto tiempo pasó para que volvieran a Bienes Nacionales?**

Ellos no volvieron a poner los números. Lo que hicieron fue esperar que pasara el tiempo. Como un mes. Nosotros vimos en los periódicos detalles de lo que se proponían hacer. Entonces empezamos a formar grupos en contra del desalojo. Pues como quiera que sea nosotros no nos tomaron en cuenta para decirnos lo que era aquello. Por eso nos organizamos en contra del desalojo. Las primeras actividades fueron marchas. No tuvieron gran acogida por la gente porque muchas personas al saber que serían desalojadas se mostraron como impotentes ante la realidad que se venía. Muchos no quisieron acudir a nada.

**¿Cuál era el estado anímico de la gente?**

Todos nos sentíamos mal. Después que la gente vio que le marcaron su casa fueron muchas las depresiones. Nadie sabía que hacer. Nosotros mismos pensábamos invertir en el salón y después que marcaron ¡qué uno va a invertirl! Como que nos bajaron la nota a todo el mundo. Ya uno no sabía qué saber. Y además sin ninguna información porque no la había. Luego comenzaron unos individuos de la firma de ingenieros y montaron un furgón en la calle San Martín. Así empezaron a ir casa por casa a más tardar al mes, por ahí, a estar instigando sin uno todavía saber cuál iba a ser nuestra posición. Entonces al ver el instigamiento de estas personas, como obligándonos a mudarnos, nosotros les respondíamos que nosotros no sabíamos qué era eso para responderles. Entonces les respondíamos en una forma agresiva. De ahí comenzaron las agresiones verbales. Uno ya estaba alerta. El que uno veía más o menos bien vestido ya nos poníamos alerta. Comenzamos ya a hacer actividades en contra de la actitud de estos desconocidos. En-

tonces al ver que se habían formado grupos por allá comenzaron a comprar esa gente. La firma de ingenieros comenzó a ver esas personas como claves en la lucha. Y comenzaron a tasarles. No estoy segura si fue la firma o de Bienes Nacionales. La mayoría eran comerciantes. Unos tenían zapatería, compraventa, y otros. Entonces con esos primeros grupos que se levantaron lo que hicieron fue convencerlos y comprarlos. Les dieron un buen dinero según se rumoró por allá. La gente les perdió la confianza porque nos enteramos que estaban cogiendo dinero. Estaban de manito con el ingeniero. Aparecieron hasta en la TV diciendo que ya todo estaba bien. Sin embargo, nada está bien. Porque por allá el ingeniero ni siquiera tuvo en cuenta las personas para hablar con ellas, y ya ese grupito había negociado con el ingeniero sin nosotros todavía saber nada, ni ellos haber hablado con nosotros. Por eso fue que la gente le fue perdiendo la fe. Comenzaron a trabajar con el ingeniero directamente.

### ¿Cuánta gente ha sido desalojada de Villa Juana?

En principio eran casi mil doscientas (1,200) y pico de familias. Pero después de ellos haber marcado la primera etapa que se iba, ahora después de dos meses aparece el lado izquierdo que no estaba marcado. Ahora aparecen cuatro manzanas más. Y éstas son más pobladas que la manzana derecha. Dicho censo no ha sido entregado ni a la Junta ni a Bienes Nacionales, porque ese censo lo hizo la misma firma. Esa zona es más poblada porque tiene más cuarterías. Así que podemos contar que serán desalojadas más de mil quinientas familias. Esa gente estaba confiada en que su zona no se iba. Unas cuantos que vivían en la primera zona desalojada se habían trasladado a ese lado. Ahora resulta que serán desalojados otra vez. Ninguno de ellos se ha movido de su casa porque ellos dicen que hasta que no se les ubique no van a movilizarse.

Luego de ustedes recibir presiones, organizarse, ¿cómo continuó la situación? ¿Qué lograron ustedes frente a los ingenieros?

Luego de nosotros estar desanimados por la traición de que fuimos víctimas por nuestros propios vecinos, ya no queríamos ningún grupo. Surgió, entonces, un grupo de vecinos de amas de casa y padres de familia, diferente al primer grupo donde la mayoría eran comerciantes. Ellos tenían su precio, nosotros como éramos familias inquilinas, sin muchos recursos, pues nos dolía más por eso pensamos preparar un grupo. En eso recibimos un invitación para un encuentro en SITRACODE. Fuimos invitados todos los inquilinos de Villa Juana. Por eso le vimos más posibilidades a este nuevo grupo. Nos dio mucha participación a los mismos inquilinos y como que hacía más incapié en inquilinos y propietarios. La mayoría eran gentes de hogar, casi ninguno era comerciante. Entonces le dimos apoyo. Al ese grupo sentirse apoyado comenzó a organi-

zarnos por cuadra. Yo era la presidenta del comité de mi cuadra. Al la firma de ingenieros ver que por allá más o menos las personas que nos movíamos mucho éramos una vecina llamada Rita Echavarría y yo comenzaron a fustigarnos más. Casi todas las mañanas iban por allá a presionar. Una de las presiones fue que una mañana, apenas nos estábamos levantando, viene dizque un sociólogo, que de sociólogo no tenía nada, vino a decirnos que a nosotros se nos daría un mes de plazo para mudarnos. Eso fue a finales de mayo, casi en junio. Nos dijo: "si no pasan a buscar el cheque por el furgón, vamos a venir con la guardia". Bueno, yo lo insulté. Comenzamos un dime y te diré, nos dijimos de todo. Pero no nos movimos. ¡Cómo nos íbamos a mover si no sabíamos para dónde irnos! Luego como a los tres días de eso pasó por allá el ingeniero. Nosotros lo llamamos y se reunieron de una vez varios vecinos a su alrededor para ver si esa gente era mandada por él o qué. El lo que hizo fue afirmar que "sí esa gente es mandada por mí" en una forma grosera. Nos dijo que nosotros éramos unos abusadores, porque ya nos habían censado, que nos iban a dar casas, que nos mudáramos porque estábamos acostumbrados a vivir en la mugre y que no queríamos el desarrollo. Nos dijimos muchas cosas. Y luego él nos retó. A mí particularmente por todas las cosas que le dije. El me dijo: "Es más búscame a tu marido para enfrentarme a él porque lo voy a matar como un perro". Entonces yo le dije... "No, hágase de cuenta que yo soy un hombre y tíreme todo lo que usted tenga". Entonces él me respondió..."No quiero hablar contigo porque tú eres muy prieta". Luego de eso pasaron los días, la junta coge más fuerza. Luego de todas estas agresiones verbales del ingeniero. Porque la gente ve que no solamente tenemos la presión del desalojo sino la presión de un ingeniero que en vez de llevar la tranquilidad a los hogares, lo que lleva es fuego, intranquilidad, un golpe psicológico. Entonces lo que la gente hizo fue organizarse más por cuadra. Fuimos demostrando que si no es con la unión no se consigue la cosa. El nos decía que teníamos que pagar un inicial de 13 mil y 15 mil pesos, entonces la junta propuso que nosotros no podíamos pagar un inicial tan alto. Nos propusimos que los apartamentos fueran sin inicial. Comenzó la lucha. Comenzamos a hacerle telegramas al Presidente que viniera a acudir a los llamados de Villa Juana y Villa Consuelo. El Presidente vino un 10 de agosto y nos prometió a nosotros que los apartamentos iban a ser sin inicial. Nosotros esperamos que sea así, porque hasta ahí nosotros comprometemos la palabra del Presidente de que los apartamentos van a ser sin inicial porque él nos lo dijo.

¿Tienen información de la cantidad de apartamentos que se van a construir?

En agosto el ingeniero, en una reunión, nos dijo que se cons-

truirían mil quinientos apartamentos y quinientos locales comerciales. Dos mil por todos. Luego en otra llevada a cabo en septiembre él sale con otra cosa y dice que se construirán mil apartamentos y quinientos locales comerciales. Nosotros lo vemos con preocupación porque vemos que mil quinientos sí dan, pero que hagan quinientos para comercio aparte. Porque si no se hace así no van a dar.

¿Cuál ha sido el contacto de los que ya han salido del barrio?

La gente se ha tenido que mudar bien lejos. La mayoría se ha ido a Los Alcarrizos, incluso ya hay un lado que le han puesto Villa Juana por nombre. Son gente que no estaba acostumbrada a vivir tan lejos. Acostumbrados a vivir en el centro de la ciudad. Vivíamos en un sitio privilegiado porque teníamos todo cerca. La mayoría teníamos más de 20 años viviendo en ese barrio. Yo misma nací allí. Aunque otros lugares sean bonitos, no nos gusta otro barrio. Porque vivíamos en una zona donde se vende lo que sea. Se vende yaniqueque, arepa y todos nos conocemos. Muchos se han tenido que ir para Villa Mella, Sabana Perdida, pagando dos y tres transportes. Por allá nosotros no pagábamos carro porque de la Duarte veníamos a pie, desde donde fuera a pie. Por allá ha habido dos personas que han sufrido accidente transitando en vehículo. A otros les han robado, accidentes en todo sentido. Esto ha sido una catástrofe total para nosotros.

¿Recibieron ustedes alguna presión material para que se fueran?

Doña Rita sí. Al lado de su casa ya habían demolido. Mandaron un greda dizque para allanar. Ese greda le hizo un pequeño hoyo a la pared de la casa de doña Rita. A pesar de que ella le había advertido que no se acercara tanto. También mandaban antisociales por la noche a levantar los zinc para que la gente se mudara más rápido. Eran muchachos del mismo barrio que cuando les preguntábamos por qué hacían eso, nos decían... "a nosotros el ingeniero nos manda y nos paga nuestros chelitos. Ustedes han durado demasiado y queremos que se muden porque ya el ingeniero nos prometió esos zines... y si nosotros no los atacamos de esa forma ustedes no se van a mudar".

Otro caso fue el de la Marcos Adón No. 171, esa señora se acercó a nosotros llorando porque los antisociales de los que se agarró el ingeniero para presionar a la gente que se plantaba reclamando una justa tasación, los mandó a despegar las verjas de afuera y de las persianas. Las personas al verse así se mudaban porque al quedarse a nivel de puerta nada más, se asustaban. A veces era el zinc. Quitaban hasta de a cuatro planchas y la gente al verse como quien dice desnudas se tenían obligatoriamente que mudar. No duraban ni un día más en la casa. Por eso últimamente

se mudaron más personas de las que en verdad tenían que mudarse. Porque entonces al verse así tenían que mudarse y sin tener casa. La mayoría ha tenido que arrimarse en casa de familiares.

### ¿Qué pasó con el avalúo?

A mucha gente se le valuó bien, pero a otras sus casas están muy por debajo de lo que realmente vale. A otros se le valuó mal, pero les han prometido compensarles con local comercial. Pero nosotros entendemos que es un engaño. Porque si a la hora del censo tú no apareces con local comercial no es verdad que te lo van a dar. De ahí que mucha gente ha ido a Bienes Nacionales a reclamar local comercial y no les puede aparecer local comercial.

Por allá a la mayoría de inquilinos les entregaron quinientos pesos para que resolvieran su problema. Y ni eso querían darnos porque suponían que los íbamos a gastar. En una reunión con el ingeniero le dijimos que esa cantidad no era suficiente porque las casas que aparecían le pedían a uno hasta un año de depósito. Y cuando uno diera todo ese depósito no iba a tener para pagar ni siquiera el primer mes. El nos respondió que no podía dar más de ahí porque ya se hizo un estudio. Dijo que la mayoría de la gente se lo iba a beber. Que le iban a dar mal uso a ese dinero. Pedimos a Bienes Nacionales que nos aumentara la cantidad y tampoco aceptaron.

A los propietarios les daban el dinero que supuestamente valía la casa. Ultimamente por presiones de la junta se les está entregando una carta provisional que afirma que vivió allí y su derecho a volver al barrio si lo desea. Y a muchos se les ha tumbado la casa sin todavía darles dinero. Nosotros recibimos los quinientos pesos porque éramos inquilinos. Pero pedimos una ayuda a través del departamento social de la firma y han decidido aumentar hasta 200 para ayuda adicional de mudanza. Eso es ahora que la Junta lo ha logrado. A la mayoría que salió en principio no se le dio dicha ayuda. A nosotros mismos no nos salió la ayuda.

### Mayra, ¿cuál es tu esperanza?

Bueno, nosotros esperamos que los apartamentos sean construidos en la mayor brevedad porque no estamos cómodos. Nos gusta nuestro barrio. Y que la palabra del Presidente se mantenga de que los apartamentos serán sin inicial. A nosotros nos preocupa mucho las declaraciones de la directora de Bienes Nacionales de que los desalojados tendrán cinco opciones, entre ellas que enviarán una gran cantidad para Guaricano. Y esas propuestas ni Villa Juana ni Villa Consuelo la aceptan. Nosotros no esperamos solar

porque se nos prometió ubicarnos en el mismo barrio. Si no es en nuestro barrio entonces no.

Villa Consuelo  
20 de noviembre de 1987

